

FONCIMED

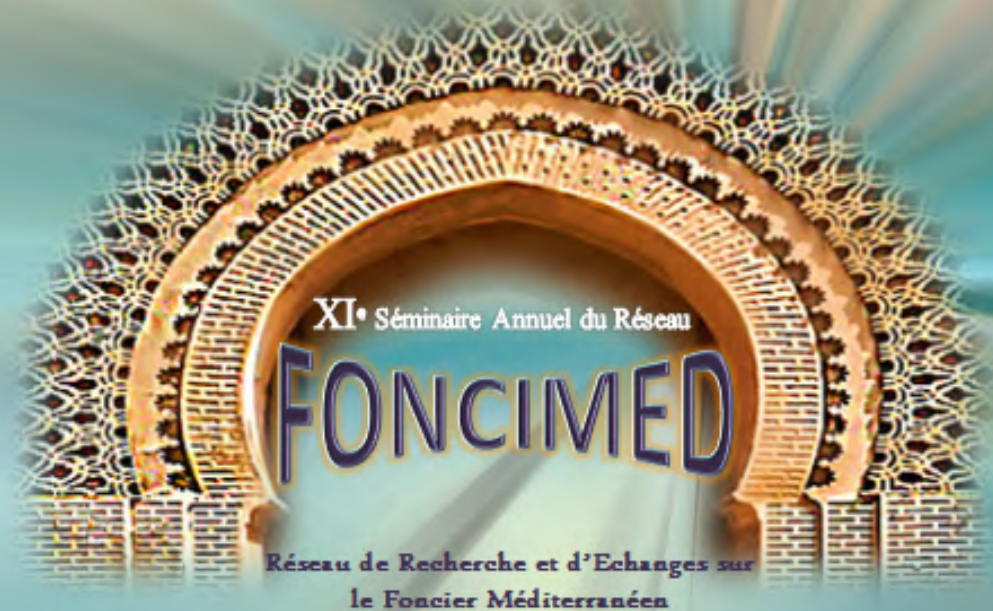
« *L'allocation des ressources foncières dans les espaces méditerranéens :*

usages du droit et formes de régulation »

La gestion du foncier dans les territoires ruraux et périurbains fait écho à un ensemble de priorités des politiques publiques : maintien de l'emploi agricole, souveraineté alimentaire, productions de logement, protection des espaces sensibles et de la biodiversité. Dans les espaces méditerranéens, ces différents problèmes publics à l'agenda de la « question foncière » sont cependant marqués par des spécificités : pression anthropique concentrée sur des franges littorales, structure morcelée des exploitations et persistance d'un taux d'emploi agricole important. Enfin, les conflits d'usage des espaces littoraux et montagnards y sont exacerbés par la confrontation d'intérêts économiques potentiellement divergents (mise en valeur touristique, infrastructures d'accueil touristiques sur des zones planes, accès au logement pour les populations locales, préservation du foncier agricole). Ces crispations sur l'usage des terres s'inscrivent de plus dans un contexte politique et économique fragilisé par des tensions régionales (impacts des conflits internationaux, crises migratoires et économiques, revendications démocratiques dans des situations de transition).

Dans le cadre de son séminaire international annuel en 2018, le réseau de recherche Fonciméd propose de mettre l'accent sur la question de la régulation des ressources foncières, envisagée dans une perspective pluridisciplinaire à la fois sous ses dimensions juridiques, mais aussi sociales, spatiales et économiques. En effet, les multiples tensions liées à la gestion des terres suscitent des revendications locales qui questionnent directement les formes d'allocation des ressources foncières, qu'elles s'inscrivent dans le cadre de dispositifs juridiques ou de formes de régulation sociale et économique. Ces enjeux pourront être traités sous trois angles principaux : les mécanismes de décision publique en matière d'affectation et de redistribution des terres, les pratiques juridiques de gestion des droits fonciers, les formes de régulation sociale et économique du foncier comme ressource rare .

Le séminaire international vise à croiser des contributions relevant de disciplines variées (droit, économie, sociologie, géographie, histoire, sciences biotechniques) et d'échelles d'analyse différentes, en prenant en compte les dimensions institutionnel-



En collaboration avec
L'Université Moulay Ismail – Meknès

Thème :

L'Allocation des ressources foncières dans les espaces méditerranéens : Usages du droit et formes de régulation



Du 8 au 10 novembre 2018

Au siège de la FSJES – MEKNES



Programme du séminaire

Première journée : 08/11/2018

8h30-9h00 : Inscription des participants

9h00-10h00 : Session inaugurale du séminaire

- Mot de Monsieur le président de l'université Moulay Ismail de Meknès
- Mot de Monsieur le Doyen de la Faculté des Sciences Juridiques Economiques et Sociales de Meknès
- Mot du représentant du réseau FONCIMED
- Mot du comité d'organisation

10H00—10H30 : pause-café

10h30-11h00 : Cérémonie de signature de la charte FONCIMED

11h00- 13h00 : Conférence – Gouvernance foncière : Enjeu mondial

Animateur : Mohamed Abdouh

- ◇ 1992 – 2017 : Bilan de trente ans de suivi de question foncière au Maroc.

Jeanne Chiche

- ◇ Les Directives volontaires pour une gouvernance responsable des Régimes fonciers : un texte de portée mondiale pour la gestion et la sécurisation des ressources foncières ». **Jean Maurice DURAND**
- ◇ Accès au foncier et contrôle des structures agricoles dans le sud de la France : analyse statistique des recours en matière d'autorisation d'exploitation. **Romain Melot**

13h00 -14h30 : Déjeuner

Comité scientifique :

- ◆ **Abdallah Ben Saad**, Institut National Institute Agronomique de Tunisie (INRAT), Tunisie
- ◆ **Abdelrani Bouayad**, Université Moulay Ismail de Meknès – Maroc
- ◆ **Mohamed Elloumi**, Institut National Institute Agronomique de Tunisie (INRAT), Tunisie
- ◆ **Mohamed Korri Youssoufi**, Université Moulay Ismail de Meknès – Maroc
- ◆ **Mustapha Maamar**, Université Moulay Ismail de Meknès – Maroc
- ◆ **Romain Melot**, Institut National de la recherche agronomique (INRA) AgroParisTech, Paris – France
- ◆ **Habdou Mohamed**, Université Moulay Ismail de Meknès – Maroc
- ◆ **Claude Napoleone**, Institut National de la recherche agronomique (INRA), Avignon - France
- ◆ **Jean-Christophe Paoli**, Institut National de la recherche agronomique (INRA), Corte-France
- ◆ **Orlando Rodrigues**, Institut polytechnique de Braganca, Portugal
- ◆ **Koutsou Stavriani**, Institut Alexander d'Education et de Technologie de Thessalonique, Grèce
- ◆ **Anthopoulou Theodosia**, Université Panthéon, Athènes Grèce.
- ◆ **Gisèle Vianey**, Université de Tours, France
- ◆ **Aissam Zine-Dine**, Université Moulay Ismail de Meknès – Maroc

Comité d'organisation local :

- ◆ **Saidi Abdelmajid**, professeur, Université Moulay Ismail de Meknès – Maroc
- ◆ **Aissam Zine-Dine**, professeur, Université Moulay Ismail de Meknès – Maroc
- ◆ **Chahid Slimani**, professeur, Université Moulay Ismail de Meknès– Maroc
- ◆ **Hicham Hamouni**, professeur, Université Moulay Ismail de Meknès – Maroc
- ◆ **Zrioual Mohamed**, professeur, Université Moulay Ismail de Meknès – Maroc
- ◆ **El Bekkay El Maazouz**, professeur, Université Moulay Ismail de Meknès – Maroc
- ◆ **Mounia El Rhomri Mounir**, professeur, Université Moulay Ismail de Meknès – Maroc
- ◆ **Abdelkader Boubekri**, professeur, Université Moulay Ismail de Meknès – Maroc
- ◆ **Ahmed Hammoumi**, professeur, Université Moulay Ismail de Meknès – Maroc

Atelier2- Modes de gestion et enjeux des terres de parcours

Modérateur : Jean Christophe Paoli

Rapporteur : Noura Ait El Mekki

- ◇ Problématique du foncier agricole en milieu pastoral : cas de la steppe occidentale algérienne. **HADEID Mohamed**
- ◇ En quelle manière l'allocation de la ressource pastorale impacte les systèmes d'élevage de la commune de Vithkuq, Albanie de sud-est ? **Florjan Bombaj ,Simon Gontard Dominique Barjolle, François Casabianca, Theodosia Anthopoulou**
- ◇ Le régime juridique de la possession: Enjeux et défis de la stabilité de la propriété foncière. **Fatima Zahra SEBBAR , Aissam ZINE-DINE**
- ◇ Landownership in Rangeland: Comparative Analysis in Mediterranean (Le foncier dans les zones de parcours : regards croisés en Méditerranée). **Mabelle Chedid, Mohamed TaherSrairi, Ibrahim Daoud, Olivier Barrière, Véronique Alary, Jean F. Tourrand e.**
- ◇ An assessment of the potential of Mediterranean land-use/land-management systems to enhance food sufficiency in a territorial perspective. **Leonith Hinojosa , Claude Napoléone, Dominique Ami**
- ◇ Result based payments as innovative policy tools for Mediterranean agro-silvo pastoral systems. **Pinto-Correia T., Guimarães H. and Ferraz-Oliveira I.**

20h30 : DINER DE GALA

Troisième journée 10/11/2018

9h00—12h00 : Visite du Domaine Znibar « Pôle viticulture »

12h30—14h30 : « déjeuné libre »

14h30—18h30 : Visite de « l'ancienne Medina » de Fès

14h30-16h30 :

Session 1 - Enjeux et défis de l'accès au foncier

Modérateur : Claude Napoléone

Rapporteur : Nouino Mourad

- ◇ La politique de privatisation des terres collectives en Tunisie et ses retombées socio-économique et environnementales. Cas de la région de Tataouine, Sud tunisien. **Abdallah BEN SAAD & Mohamed ELLOUMI**
- ◇ Conjuguer dynamique de filière et projet de territoire au service de la mobilisation foncière – l'exemple de la reconquête de la châtaigneraie ardéchoise. **Odile AUDIBERT, Camille DEMENE, Gisèle VIANEY**
- ◇ Le foncier et le social : cohésion ou exclusion ? **Abderrahmane HADDAD**
- ◇ Propriété foncière et « plafond de verre rural » en Tunisie. **Sofiane Bouhdiba**
- ◇ Terre, pouvoir et droit enjeux actuels et futurs : Cas du Maroc. **Nadir Ismaili**
- ◇ Dynamiques foncières oasiennes, réguler la crise ou sauvegarder les oasis ? Cohabitation et confrontation des activités dans le foncier oasien de Tozeur (Tunisie). **Irène Carpentier**
- ◇ L'expertise en évaluation immobilière ou l'art de l'accès hétérogène au marché immobilier. **Chahid Slimani**

16h30 -17h00 : pause-café

17h00-19h00 :

Session 2 - Complexité des statuts fonciers et défi de la mobilisation des terres

Modérateur : Mohammed Elloumi

Rapporteur : Fatimazzahra Benhalima

- ◇ Paradoxes et contradictions de la sécurisation des droits de propriété : le cas des terres collectives du Gharb. **Omar Aloui , Anne Chohin-Kuper , Mathilde Crosnier**
- ◇ Règlement des statuts fonciers et dynamique des relations d'exploitation, d'occupation du sol et des paysages dans le Haut Tell Friguien Occidental (Tunisie du nord). **Hamza Ayari**
- ◇ bouleversement du régime foncier des terres collectives dans la steppe algérienne. Intensification agricole, privatisation des terres et surexploitation des ressources collectives. **Slimane Bencherif & Halima Slimani**
- ◇ Les dynamiques sociales à l'épreuve de l'accaparement des terres collectives. **Zakaria Kadiri, Hassan Rayhany**
- ◇ La promotion des ressources foncières au profit de l'investissement : entre le régime traditionnel et le régime de l'immatriculation foncière. Le cas du Maroc. **Wissal Ouchraa, Aissam ZINE-DINE**
- ◇ La politique de mise en valeur des terres arides en Algérie : une lecture en termes d'équité. **Khadidja Baroud, Jean-Philippe Colin, Ali Daoudi**

17h00-19h00 :

Session 7 – Modalités de gestion du foncier agricole

Atelier1 - Les Défis de la gestion des eaux et des forêts

Moderateur : Mohamed ZRIOUAL

Rapporteur : Fadwa El Khomsi

- ◇ La définition forestière en Grèce, un actif de la gestion du foncier. **Panagouli Eleni**
- ◇ Nouvelles dynamiques foncières autour des eaux usées traitées au Maroc – Cas du périmètre irrigué de Settat. **Amal Ennabih, Pierre-Louis Mayaux**
- ◇ Rôle de la mobilisation du foncier dans le développement économique et le renforcement de l'infrastructure, secteur de l'eau potable par exemple. **Farhaoui Mohamed, Mustpha Maamar**
- ◇ Dynamiques foncières dans les projets de mise en valeur agricole du désert en Haute-Egypte : Étude de Projet Wadi Al Nukra. **EL Nour Saker**
- ◇ Une cartographie des enjeux fonciers pour une meilleure gestion des zones côtières algériennes : le cas de l'espace dunaire d'Ain el Turck – Bousfer. **Abdeldjalil Bougherira , Tarik Ghodbani , Samir Grimes**
- ◇ L'arganeraie de Haha : une gestion ingénieuse de l'espace. **Jihane Bejbouji , Marc Mormont , Catherine Mougnot et Mohamed Qarro**
- ◇ Le régime juridique du domaine forestier face aux exigences du développement écologique, économique et social. **Abdelali Dakoki, El Maazouz El Bakkay**

Atelier 2: Foncier et developement durable

Moderateur: Stavriani Koutsou

Rapporteur : Abdelmoughit Zine-Dine

- ◇ Les services écosystémiques : un facteur potentiellement structurant des systèmes fonciers. Le cas des pollinisateurs sauvages dans un territoire du sud-ouest de la France. **Jean-Pierre Del Corso, Nicola Gallai, Charilaos Képhaliacos, Zafa Uwingabire**
- ◇ La transition agricole d'un système agricole intensif à une perspective entrepreneuriale : un modèle Intégrant l'objectif de sécurité alimentaire et les contraintes écologiques et sociales à l'échelle d'un pays. **Fatma Mhadhbi**
- ◇ La location des terres agricoles, menace pour la sécurité alimentaire de la population locale ? **Saidi Abdelmajid**
- ◇ Durabilité des prairies méditerranéennes de montagne et décisions publiques. **Michel Moulery, Claude Napoléone et Stefano Targetti**
- ◇ Shifting paradigms, shifting Landscapes; a critical examination of the intensification and corporatization of the olive groves in Alentejo (Portugal). **Muñoz-Rojas, José, Pinto-Correia, Teresa, Silveira, André**
- ◇ Cress, land use change and peri-urbain agriculture in the metropolitan area of Athens: an agro-ecological vision of the regional food system. **Sofia Nikolaido**

16h30-17h00 : Pause- café

Deuxième jour : 09/11/2018

8h30-10h30 :

Session 4 – Reformes foncières et sécurité

Moderateur : Aissam ZINE-DINE

Rapporteur : Wissal Ouchraa

- ◇ Plaidoyer pour la révision de la loi relative à l'accession à la propriété foncière agricole par la mise en valeur. **Fatiha-Lila BAUCHE, Abdelmalek AHMED ALI**
- ◇ La réforme de la fiscalité foncière, un atout pour les finances locales. **Hassan KHALOUKI**
- ◇ Analyse des opinions des agriculteurs sur la loi foncière (10-03) en Algérie. **Bouchaib Faouzi, Yedan Issa, Bouare Adama**
- ◇ Les ressources foncières agricoles en Tunisie après l'indépendance : de la récupération à la régulation. **Marouane Lajili**
- ◇ Entre revalorisation côtière, politique de relogement, et préservation des terres agricoles, quelles politiques de régulation foncière ? **BENYOUNES- Ferahta Latifa**
- ◇ Bugging strategies on the land policies of Cyprus. **Chrysafo -Anna Chatzipetrou**

10h30-11h00 : Pause-café

11h00-13h00 :

Session 5 - Urbanisation et préservation des terres agricoles

Modérateur : Romain Melot

Rapporteur : Fatma Mhadhbi

- ◇ Les orientations politiques de l'urbanisation et les conflits d'usage du foncier agricole. Le cas de l'agglomération oranaise (Algérie). **Hayette NEMOUCHI, Fatima TAHRAOUI**
- ◇ La propriété foncière privée et aménagement : un rapport de force à rééquilibrer dans la ville algérienne. **Ouassila Bendjaballah Boudemagh**
- ◇ Impact de l'urbanisation sur les terres agricoles : Cas des centres de Bouderbala et Bitit /Province d'El Hajeb – Maroc. **Mohamed Yjjou**
- ◇ L'agriculture contemporaine et les défis de l'avenir: la terre agricole, les agriculteurs, les innovations. **Stavriani Koutsou, Anastasia Pouloutidou, Maria Botsiou**
- ◇ La périurbanisation des villes littorales algériennes, Analyse spatio-temporelle des enjeux fonciers à travers le cas oranais. **Tarik Ghodbani, Samah-Rabia Choukri**
- ◇ New Towns: The Solution or the Problem? **Behbehani Fatmah & Bassett Ellen**

13h00-14H30 : Déjeuner

14h30-16h30 :

Session 6 - Pilotage du processus foncier : de la dimension physique à la dimension institutionnelle

Atelier 1 - Initiatives privées et promotion de l'investissement

Modérateur : Chahid Slimani

Rapporteur : Youssef Belhaj

- ◇ Entre stratégies institutionnelles et initiatives privées : un « Frankenstein urbain » ? Etude de cas dans la métropole Aix-Marseille. **Marion Serre, Rodolphe Dodier, Ludovic Verre**
- ◇ Pratiques urbaines locales et foncier en Algérie. Le privé et son rôle dans le développement urbain. Cas de la ville de Mila, Algérie. **Radhwane Boukelouha & Nora Gueliane & Emna Jedidi**
- ◇ Les conflits sur l'appropriation des terres domaniales par des investisseurs étrangers Cas de la Tunisie. **Mustapha JOULI & Mohamed ELLOUMI**
- ◇ L'impact du régime foncier sur l'investissement au Maroc. **Mounia RHOMRI MOUNIR**
- ◇ Le partenariat public-privé dans le secteur agricole : Enjeux de la mobilisation de la propriété immobilière au Maroc. **Abdelrani BOUYAD, Claude Napoléone, Aissam ZINE-DINE**
- ◇ Le partenariat public-privé comme nouvelle forme d'appropriation du foncier en Algérie. **Fatiha-Lila BAUCHE, Abdelmalek AHMED ALI**