

FONCIMED. Réseau de recherche et d'échange sur le foncier méditerranéen.

11^e Séminaire Annuel "*L'allocation des ressources foncières dans les espaces méditerranéens : usages du droit et formes de régulation*", Meknès, Maroc, 8-10 Novembre 2018

FONCIMED. Network for research and exchange on Mediterranean land tenure.

11th Annual Seminar "*Allocation of land resources in the Mediterranean area: legal practices and forms of regulation*", Meknes, Morocco, 8-10 November 2018

Dynamiques foncières oasiennes, réguler la crise ou sauvegarder les oasis ? Cohabitation et confrontation des activités dans le foncier oasien de Tozeur (Tunisie)

Irène Carpentier (1)

(1) *Doctorante en géographie, Laboratoire LADYSS, Paris I, i.carpentier88@gmail.com*

Mots clés: oasis, Tunisie, régulations, enjeux fonciers, différenciation sociale, fragmentation territoriale

Contextualisation de la problématique et objectifs principaux de la communication

La révolution tunisienne de 2010-2011 a contribué de manière générale à remettre en cause les mécanismes d'allocations et d'exploitations des ressources, et plus précisément de la ressource foncière. Dans de nombreuses régions, les revendications de jeunes ruraux pour l'accès à la terre ont donné lieu à des conflits, des manifestations (Ayeb, 2011 ; Gana, 2013 ; Fautras, 2015), et une diversification des revendications, dans le sens d'une ouverture d'un débat sur la question foncière et la légitimité des différents acteurs sociaux à y avoir accès. L'oasis de Jemna, petite oasis du gouvernorat de Kébili dans le sud Tunisien, mise sur le devant de la scène médiatique en 2016, et dont les mobilisations ont remis en question les modalités de régulation étatique, a été un exemple symbolique de l'enjeu politique et social local de la question foncière. Si les mouvements d'occupation populaires des terres qui ont eu lieu dans les autres oasis, comme à Tozeur, ont été moins médiatisés ou moins « réussis », il n'en reste pas moins que partout, la question foncière, et celle de son accès a donné lieu à des formes renouvelées de négociations entre acteurs publics et populations locales.

Les oasis, territoire périurbain sous pression, aux fonctions multiples et parfois concurrentes, -entre réserve paysagère pour le tourisme et les urbains, espace agricole productif, fonction alimentaire, ou d'ancrage social-, font l'objet d'un certain nombre de politiques et d'initiatives de « sauvegarde », visant à remettre en question des dynamiques globales d'évolution caractérisées par la dégradation.

Il s'agit alors ici de montrer la manière dont les politiques de la durabilité dans les oasis s'apparentent à une politique de la « régulation de la crise », avec le déploiement d'outils de régulation, comme la sanctuarisation du foncier, ou la mise en place de mécanisme législatif

FONCIMED. Réseau de recherche et d'échange sur le foncier méditerranéen.

11^e Séminaire Annuel "*L'allocation des ressources foncières dans les espaces méditerranéens : usages du droit et formes de régulation*", Meknès, Maroc, 8-10 Novembre 2018

FONCIMED. Network for research and exchange on Mediterranean land tenure.

11th Annual Seminar "*Allocation of land resources in the Mediterranean area: legal practices and forms of regulation*", Meknes, Morocco, 8-10 November 2018

d'organisation du marché foncier. Face à ces politiques de régulations, la diversification des stratégies locales de valorisation du foncier conduit à la mise en question des modèles, en lien avec l'évolution du statut social des travailleurs de l'oasis, mais aussi la différenciation sociale et spatiale induite par l'introduction de nouvelles activités économiques dans l'oasis.

Produit d'une histoire ancienne, non dénué de conflits, la situation foncière des oasis se caractérise par une grande complexité/diversité des formes, modes de faire valoir, agencement de parcelles, qui donne lieu à des arrangements variés, et des conflits récurrents, notamment entre propriétaires et travailleurs, mais aussi entre les propriétaires.

L'objectif est ainsi de comprendre comment, dans un contexte de recomposition des rapports de forces à l'échelles locales, en articulation au débat national sur les modalités de redistribution des ressources, les dynamiques foncières sont caractérisées par la diversification et la pluralisation des activités, introduisant une pression et concurrence accrue sur l'activité et le foncier agricole. Cette diversification des initiatives de valorisation produit des dynamiques relativement contradictoires, entre pressions et concurrences accrues sur la ressource, et émergence de formes de régulations sociales et économiques, incarnées par la montée en puissance des collectifs associatifs de sauvegarde oasiens, porteurs d'initiatives de valorisation « innovantes », en particulier dans le secteur touristique.

La diversification des formes de valorisation et de mobilisation du foncier permet ainsi de faire l'hypothèse d'une complémentarité des différentes initiatives pour la valorisation des diverses fonctions de l'oasis. Cependant, cette éventuelle complémentarité ne va pas sans conflits, et les critères de la coexistence « durable » entre les activités apparaissent comme étroitement lié à des enjeux de justice sociale, et de régulation politique.

Méthodologie et sources utilisées

Dans cette communication, nous nous appuyerons sur les données d'enquêtes réalisées entre 2012 et 2016 à Tozeur, auprès des institutions agricoles locales (CRDA- Commissariat Régional de Développement agricole ; CTV : Cellule Territoriale de Vulgarisation), groupement d'irrigants oasiens (GDA : Groupement de développement Agricole), et sur un échantillon de 40 exploitants agricoles, représentatifs de la diversité des types de mise en valeur du foncier oasien. Les statistiques ont été constituées sur la base d'une étude des listes des exploitants disponibles auprès des GDA de Tozeur, complétées et actualisées avec l'aide des pompistes, de chacune des zones, et le cadre d'analyse a été complétée par la pratique d'observations qualitatives répétées, en particulier sous la forme de parcours dans l'oasis accompagnés par différents types d'acteurs. Dans une démarche de géographie sociale, et d'approche territoriale, il s'agit de mettre en lumière les pratiques d'acteurs en combinant les outils méthodologiques d'enquêtes, par questionnaires et par entretiens, afin de rassembler la diversité des points de vue –administration, exploitants, associations, groupes de producteurs-, sur la mise en valeur du foncier oasien.

FONCIMED. Réseau de recherche et d'échange sur le foncier méditerranéen.

11^e Séminaire Annuel "*L'allocation des ressources foncières dans les espaces méditerranéens : usages du droit et formes de régulation*", Meknès, Maroc, 8-10 Novembre 2018

FONCIMED. Network for research and exchange on Mediterranean land tenure.

11th Annual Seminar "*Allocation of land resources in the Mediterranean area: legal practices and forms of regulation*", Meknes, Morocco, 8-10 November 2018

Conclusions

Il s'agit finalement de voir concrètement la manière dont s'articule les mécanismes de régulation politiques du foncier, régulation de la « crise du foncier », en particulier par l'intermédiaire d'une tentative d'institutionnalisation du marché foncier, mais aussi de la « protection » de ce foncier oasien contre les menaces, ou l'intervention sur le cadastre, et l'articulation avec des formes sociales de régulations, incarné par la pluralisation des stratégies.

Dans ce cadre, la question du morcellement, ou de l'émiettement des propriétés, unanimement déploré à Tozeur comme facteur de blocage structurel, apparaît comme une contrainte étroitement lié à l'ensemble du fonctionnement de mise en valeur du territoire oasiens, entre pluriactivité accrue, mise en tourisme, urbanisation, et polarisation sociale de la mise valeur. Ainsi, au-delà de dualités qui opposeraient grands propriétaires aux travailleurs, ou agriculture aux autres secteurs, la différenciation spatiale et sociale du territoire oasien met en lumière des dynamiques d'acteurs plus complexes, jouant sur des répertoires d'actions différenciées, dans lesquels le foncier apparaît comme une source de légitimité sociale, aux significations contrastées.

Références bibliographiques (au moins cinq)

Ayeb, H. 2011. Géographie sociale et géopolitique de la révolution tunisienne : la révolution de l'Alfa. *Maghreb - Machrek*, 210,(4), 61-77. doi:10.3917/machr.210.0061.

Battesti, V., 2005. Jardins au désert: évolution des pratiques et savoirs oasiens: Jérid tunisien. IRD éditions, A travers champs, 440 p.

Elloumi, M., Jouve, A-M., 2003. Bouleversements fonciers en Méditerranée: Des agricultures sous le choc de l'urbanisation et des privatisations. KARTHALA Editions-CIHEAM, Montpellier, 384 p.

Fautras, M., 2015, Injustices foncières, contestations et mobilisations collectives dans les espaces ruraux de Sidi Bouzid (Tunisie): aux racines de la « révolution »?, in Justice spatiale/spatial justice, n°7 janvier 2015, <http://www.jssj.org>

Gana, A., 2013. Aux origines agricoles et rurales de la révolution tunisienne, in *Maghreb-Machrek*, n°215, p.57-80

Jouve, A-M., 2001. Terres méditerranéennes : le morcellement, richesse ou danger ?, Karthala Editions, 264 p.

Puig, N., 2004. Bédouins sédentarisés et société citadine à Tozeur (Sud-Ouest tunisien), Khartala Editions, 282 p.

Note importante: Le texte doit contenir entre **1400 et 1500** mots (tout compris)

FONCIMED. Réseau de recherche et d'échange sur le foncier méditerranéen.

11^e Séminaire Annuel "*L'allocation des ressources foncières dans les espaces méditerranéens : usages du droit et formes de régulation*", Meknès, Maroc, 8-10 Novembre 2018

FONCIMED. Network for research and exchange on Mediterranean land tenure.

11th Annual Seminar "*Allocation of land resources in the Mediterranean area: legal practices and forms of regulation*", Meknes, Morocco, 8-10 November 2018
