

FONCIMED. Réseau de recherche et d'échange sur le foncier méditerranéen.

11^e Séminaire Annuel "*L'allocation des ressources foncières dans les espaces méditerranéens : usages du droit et formes de régulation*", Meknès, Maroc, 8-10 Novembre 2018

FONCIMED. Network for research and exchange on Mediterranean land tenure.

11th Annual Seminar "*Allocation of land resources in the Mediterranean area: legal practices and forms of regulation*", Meknes, Morocco, 8-10 November 2018

Une cartographie des enjeux fonciers pour une meilleure gestion des zones côtières algériennes : Cas de la zone écologique sensible d'Ain El-Turck – Bousfer (Oran, Algérie).

Abdeldjalil Bougherira (1), Tarik Ghodbani (2), Samir Grimes (3)

(1) *Doctorant, Université d'Abdelhamid Ibn Badis de Mostaganem / Laboratoire Espace Géographique Et Aménagement du Territoire (EGEAT), e-mail : abdeldjalilbougherira@gmail.com*

(2) *Professeur (HDR), Département de Géographie et d'Aménagement du Territoire / Laboratoire Espace Géographique Et Aménagement du Territoire (EGEAT), e-mail : ghodbani_tarik@yahoo.fr*

(3) *Maître de Conférences (HDR), Ecole Nationale Supérieure des Sciences de la Mer et de l'Aménagement du Littoral (ENSSMAL), e-mail : samirgrimes@yahoo.fr*

Mots clés : Algérie, Foncier, Protection de l'environnement, Gestion durable des zones côtières.

Contextualisation de la problématique et objectifs principaux de la communication

En Algérie, le littoral est la portion du territoire national la plus attractive. La littoralisation du développement socio-économique se manifeste d'une manière accélérée (Ghodbani et Berrahi-Midoun, 2013). Elle a ainsi engendré une forte concurrence sur l'espace et les ressources côtières provoquant entre secteurs des relations conflictuelle, notamment, en termes de spatialisation des activités. En effet, environ 37 % de la population algérienne vit sur le littoral qui constitue 1,9 % du territoire national (Grimes, 2015), l'extension des zones touristiques et l'étalement urbain, s'opère souvent, au détriment des zones naturelles fragiles et des meilleurs terres agricoles. Ces derniers sont devenus des problématiques majeures pour le développement durable du littoral algérien.

Située à environ vingt kilomètre à l'ouest de la ville d'Oran, la future aire protégée d'Ain El-Turck – Bousfer est un exemple qui illustre parfaitement les modifications rapides qui ont affecté les zones côtières méditerranéennes. Ce segment littoral, se caractérise par la présence d'un cordon dunaire et des dépressions humides inter-dunaires, qui constituent des habitats remarquables, disposés parallèlement au rivage ; ils sont actuellement sujets de nombreuses convoitises. La position géographique stratégique proche de la mer et de grandes

FONCIMED. Réseau de recherche et d'échange sur le foncier méditerranéen.

11^e Séminaire Annuel "*L'allocation des ressources foncières dans les espaces méditerranéens : usages du droit et formes de régulation*", Meknès, Maroc, 8-10 Novembre 2018

FONCIMED. Network for research and exchange on Mediterranean land tenure.

11th Annual Seminar "*Allocation of land resources in the Mediterranean area: legal practices and forms of regulation*", Meknes, Morocco, 8-10 November 2018

agglomérations ont généré, en l'absence d'une législation claire et spécifique, une occupation du sol qui pose de sérieux problèmes à toute action de préservation de cette espace fragile.

La zone côtière d'Ain El-Turck - Bousfer recèle des potentialités économiques importantes basées principalement sur le tourisme balnéaire et l'agriculture. En outre, la zone périurbaine rurale, support d'une activité agricole importante, constitue la source de revenus pour plusieurs familles. Le maraichage, l'arboriculture et les fourrages représentent la principale spéculation agricole actuelle de la région. En 1992, le plan d'occupation du sol (POS) d'Ain El-Turck a été élaboré, notamment pour le développement de la zone d'expansion et site touristique (ZEST) dite de Cap Falcon. Située dans la partie nord-est de la région, cette ZEST occupe une superficie de 335 ha avec une capacité d'accueil estimé à 16000 touristes/jour (BET / ghi- Algérie, 2015). Celle-ci a contribué à la création de l'emploi durant la saison estivale et a dynamisé d'autres activités comme le transport et l'allocation immobilière.

La pression sur les ressources naturelles dans la région d'Ain El-Turck - Bousfer est une pratique ancienne. Depuis les années 1930 l'activité agricole était intense, principalement composée de la viticulture et peu du maraichage, elle occupée la majorité du champ dunaire, en particulier dans les dépressions inter-dunaires.

A cette époque on note, aussi, la présence d'un plan d'eau « daya » sur le flanc interne du cordon dunaire à la limite avec la plaine littorale de Bousfer, constitué d'un lac entouré de marécage s'étendant sur cinquante (50) hectare de surface. Le plan d'eau est alimenté à la fois par les ruissellements qui parvient du massif de Murdjadjou et la résurgence de la nappe phréatique. Cet écosystème, en l'absence d'une vision écologique, représentait aux yeux des gestionnaires une contrainte à toute action développement économique. C'est pour cette raison que des travaux de drainage et d'assèchement par la canalisation des eaux vers la mer ont été entretenus. Les surfaces de terrains récupérées, étant riches en matière organique en décomposition, constituaient le support pour l'implantation des vignobles (Bouziane-Bensafir, 1985). Le comblement des terrains bas et la suppression des étendus d'eau ont permis l'extension des terres agricoles au profit des espaces naturels et dunaires. Ainsi la multiplication des travaux de défrichage pour la mise en culture des espaces dunaires a eu comme conséquence le recul du couvert végétal naturel composé essentiellement du *Retam* et du *Genévrier* signalés par des botanistes Méditerranéens depuis le 19^{ème} siècle (Santa et Quizel, 1962).

Après l'indépendance (1962), les pressions sur l'espace et les ressources naturelles continuaient à y exister et prenaient autres formes. En 1964, il a été procédé à un assèchement total des plans d'eau pour mettre en place une base militaire aérienne qui chevauche sur une partie de la plaine littorale de Bousfer et du cordon dunaire. Cette surface était le lieu d'une forte activité agricole (viticulture) (Bouziane-Bensafir, 1985), et constituait un habitat naturel remarquable riches en biodiversité (Aimé et Penven, 1982), propice à la nidification et l'hivernage de plusieurs espèces d'oiseau nicheurs et migrants.

Les trois dernières décennies étaient marquées par une augmentation spectaculaire de la population locale et une forte demande sur le foncier. En effet, l'extension du tissu urbain du

FONCIMED. Réseau de recherche et d'échange sur le foncier méditerranéen.

11^e Séminaire Annuel "*L'allocation des ressources foncières dans les espaces méditerranéens : usages du droit et formes de régulation*", Meknès, Maroc, 8-10 Novembre 2018

FONCIMED. Network for research and exchange on Mediterranean land tenure.

11th Annual Seminar "*Allocation of land resources in the Mediterranean area: legal practices and forms of regulation*", Meknes, Morocco, 8-10 November 2018

d'Ain El-Turck a provoqué une conurbation des agglomérations côtières sur le long des plages et le cordon dunaire. Aussi, l'empiètement sur le domaine public maritime (DPM) par la construction des maisons de façon informelle a eu comme impact la fixation du rivage et le recul du trait de côte, mettant ainsi en danger les divers aménagements touristiques et autres qui y existent (Ghodbani et Semmoud, 2010).

A l'agriculture, l'urbanisation et l'occupation militaire s'ajoute l'implantation de sablières. Cette activité nouvelle très lucrative prend de l'ampleur et se pratique sur des terres agricoles ou naturelles. L'augmentation de la demande sur le sable, la fragilité du statut foncier après la nationalisation des terres agricoles, et la perte du savoir-faire agricole maintenu par une population marocaine en 1973 sont tous des éléments explicatifs à cette situation de pression.

Méthodologie et sources utilisées

Notre travail consiste à évaluer les pressions existantes au niveau du cordon dunaire côtier de la région d'Ain El-Turck - Bousfer. Ainsi, Les enjeux relatifs aux fonciers ; l'occupation et le mode d'utilisation de l'espace.

Cette démarche se base sur une analyse diachronique dans le but de suivre les évolutions spatiales de la zone d'étude. Nous tenterons d'appréhender la dynamique de l'occupation du sol et de son effet sur l'environnement littoral et ses ressources. Cette démarche a nécessité l'analyse des travaux scientifiques réalisés ayant trait aux spécificités environnementales (Aimé et Penven., 1982, Dahou et *al.*, 2011) et en relation avec les mutations socio-économiques (Bouziane-Bensafir, 1985). Aussi, nous avons fait appel à l'analyse de la photographie aérienne multi-dates, et au Système d'Information Géographique auquel nous avons intégré des données cartographiques englobant des données à caractère foncier ; Sénatus-consulte, plans cadastraux, carte topographique, et autres...).

La base de données SIG que nous avons conçu nous a permis, dans une première étape, de produire des cartes thématiques reflétant les interactions entre les enjeux de protection de l'environnement, les enjeux fonciers et les indicateurs socio-économiques. Dans une deuxième étape, des enquêtes semi-directives sont organisés avec les acteurs locaux pour mieux appréhender les enjeux fonciers.

Conclusions

La zone côtière d'Ain El-Turck - Bousfer constitue, à la lumière de la présente étude, un terrain d'exercice et de démonstration des modifications rapides et parfois profondes qui affectent l'équilibre naturels des zones côtières de la région méditerranéenne.

Cette zone sensible a subit, par le fait des divers activités humaines en particulier celles liées au tourisme, à l'agriculture et globalement à l'urbanisation, des changements qui peuvent être considérer très importantes et pour certaines composantes irréversibles.

Ce site étant dans un processus de classement pour la préservation de l'espace naturels, ses ressources ainsi que les services qui leur sont associées, il se heurte aux problématiques

FONCIMED. Réseau de recherche et d'échange sur le foncier méditerranéen.

11^e Séminaire Annuel "*L'allocation des ressources foncières dans les espaces méditerranéens : usages du droit et formes de régulation*", Meknès, Maroc, 8-10 Novembre 2018

FONCIMED. Network for research and exchange on Mediterranean land tenure.

11th Annual Seminar "*Allocation of land resources in the Mediterranean area: legal practices and forms of regulation*", Meknes, Morocco, 8-10 November 2018

foncières, qui deviennent de plus en plus importantes que les projets de développements se concentrent sur la frange littorale d'Ain El-Turck – Bousfer pour absorber la forte pression socio-économique sur la ville d'Oran.

Références bibliographiques

- Aimé, S., Penven, M.J., 1982. Le complexe dunaire du Cap Falcon (Oran). Etude morphodynamique appliquée et perspectives d'aménagement. *Méditerranée* 45, 3-13. <https://doi.org/10.3406/medit.1982.3395>
- BET/ ghi-Algérie, 2015. Etude d'aménagement du littoral de la wilaya d'Oran (Rapport de mission No. 4), Occupations et types de construction. MATE, Alger.
- Bouziane-Bensafir, Z., 1985. Evolution et transformation de l'espace agricole à la périphérie d'Oran : la corniche oranaise et la plaine des Hassis, (3^{ème} cycle). Université des Sciences et Techniques de Lille 1, France.
- Dahou, T., Elloumi, M., Molle, F., Gassab, M., Romagny, B., 2011. Pouvoirs, sociétés et nature au sud de la Méditerranée, Karthala. ed, Hommes Et Societes. Paris.
- Ghodbani, T., Berrahi-Midoun, F., 2013. La littoralisation dans l'Ouest algérien : analyse multiscalaire des interactions hommes-espaces-écosystèmes. *Espace populations sociétés*. Space populations societies 231-243. <https://doi.org/10.4000/eps.5488>
- Ghodbani, T., Semmoud, B., 2010. Urbanisation côtière en Algérie, Processus et impacts sur l'environnement : Le cas de la baie d'Aïn el Turck. *Études caribéennes*. <https://doi.org/10.4000/etudescaribeennes.4431>
- Grimes, S., 2015. Stratégie nationale de gestion intégrée des zones côtières en Algérie (Rapport d'étude). Ministère de l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement, Alger.
- Quézel, P., Santa, S., 1962. Nouvelle flore de l'Algérie et des régions désertiques méridionales. Éditions du Centre national de la Recherche scientifique, Paris, France.